

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 3108040UH9030N

FINCA

DIRECCIÓN

CL JESUS 74, LOPERA, Jaén

PARCELA CATASTRAL

3108040UH9030N

SUPERFICIE DE LA FINCA

187 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

149 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

3108040UH9030N0001WO

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

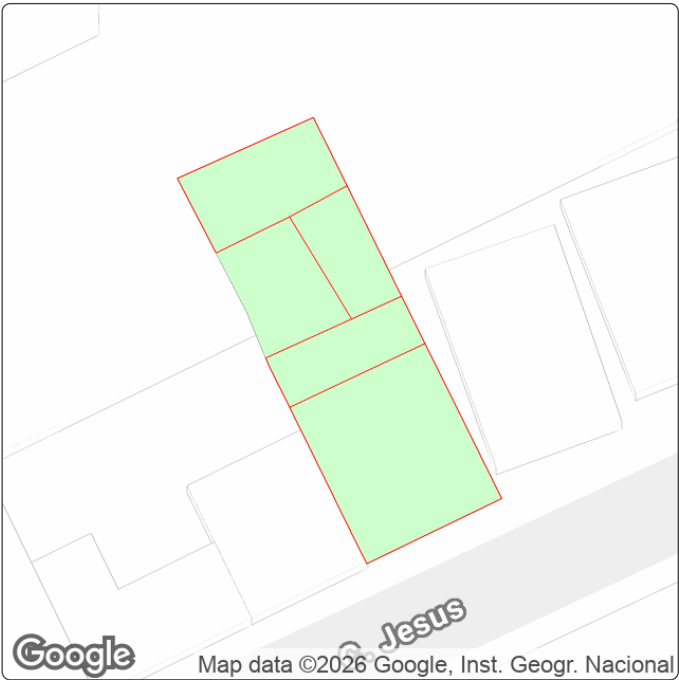
1977

SUPERFICIE CONSTRUIDA

149 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES T PL OD PU OS	VIVIENDA	1977	149 m²	1226 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

SUPERFICIE	ZONA DE VALOR	D	E	J	K	M	N	VALOR UNITARIO	G+B	VALOR
149 m²	U31							8 €/m²	1	1.192,00 €
38 m²	U31							8 €/m²	1	304,00 €
SUMA										1.496,00 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES T PL OD PU OS	149 m²	V-1977-N-		5	01226	0.95	1,00 €	550 €/m²	40.483,30 €
SUMA									40.483,30 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
1.496,00 €	40.483,30 €	41.979,30 €	0.9	37.781,37 €